



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа КЕГИЧІВСЬКА
СЕЛИЩНА РАДА Сектор з питань
містобудування та архітектури
Кегичівської селищної ради
(04396963)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 17.07.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4140-4199-1774-4074

Реєстраційний номер A3414140419892578248 від 17.07.2024

КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ЗАХИСНОЇ СПОРУДИ ПРОТИРАДІАЦІЙНОГО УКРИТТЯ № 78425,
РОЗТАШОВАНОГО ЗА АДРЕСОЮ: ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ, КРАСНОГРАДСЬКИЙ РАЙОН,
СЕЛИЩЕ КЕГИЧІВКА, ВУЛИЦЯ ВОЛОШИНА, БУДИНОК 28

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт, існуюча забудова, 64003, Харківська обл., Красноградський район, Кегичівська територіальна громада (UA63060030000041642), сщ. Кегичівка, вулиця Волошина, 28

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЄДИНА КРАЇНА 2022» (45255619) ,
тел.: +38(050)-189-73-33 , email: kravchenko79y@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6323155100:03:003:0010. Площа: 0.2119 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне призначення: Г-2 (Громадські зони) згідно документу: Про затвердження генерального плану смт Кегичівка
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав №3601/2001 від 27.12.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2854647963060 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Харківська обл., Красноградський район, Кегичівська територіальна громада (UA63060030000041642), сщ. Кегичівка, вулиця Волошина, 28

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

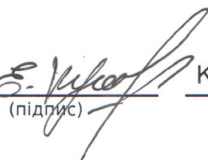
5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору з питань
містобудування та архітектури
(посада)


(підпис)

КУЛЕСОВА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.07.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:4140-4199-1774-4074

Редакція документа

№ 1 від 17.07.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

18.07.2024

Перелік підписантів

- КУЛЄШОВА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА, Завідувач сектору з питань містобудування та архітектури

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 18.07.2024

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектора з питань
містобудування та архітектури
Кегичівської селищної ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 17 липня 2024р. № 1

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

від « 17 » липня 2024 року

№ 08-14/1

Капітальний ремонт захисної споруди протирадіаційного укриття № 78425,
за адресою Харківська область, Красноградський район,
селище Кегичівка, вулиця Волошина, будинок 28

(назва об'єкта будівництва)

Загальні данні:

1. Капітальний ремонт захисної споруди протирадіаційного укриття № 78425
(підвальне приміщення універмагу), розташованого за адресою: селище Кегичівка,
вулиця Волошина, № 28, Красноградського району Харківської області
Договір пожертви, посвідчений приватним нотаріусом Харківського міського
нотаріального округу, м. Харків, Ємець І.О., від 27.12.2023 року та зареєстрований
в реєстрі за №7915. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності, індексний номер об'єкта нерухомого
майна: 2854647963060, вид спільної власності спільна часткова, розмір частки 34/100.
(виє будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

1. БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЄДИНА КРАЇНА 2022»,
код ЄДРПОУ 4555619, місцезнаходження: м. Харків, вул. Серпова, будинок 4, офіс 421.
(інформація про замовника)
2. Розміщення об'єкту не суперечить наявній містобудівній документації (Генеральний
план смт Кегичівка Кегичівського району Харківської області, розробленого
Українським державним проектним інститутом «Укрміськбудпроект» в 1991 році).
Відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва
без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція
або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній
електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель
їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів)
застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженернотранспортної
інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів
державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях
державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа,
що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 3 м (висота приміщення ПРУ). Існуюче нежитлове приміщення ПРУ в підвальному приміщенні в існуючій надповерховій будівлі нівермагу

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається.

Проектування та капітальний ремонт вести в межах власних підвальних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення, в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Капітальний ремонт захисної споруди протирадіаційного укриття №78425, розташованого в підвальному приміщенні універмагу проводити в межах існуючого зазначеного приміщення. Вхідні групи запроектувати без розширення капітальної забудови та без зміни геометричних розмірів житлового будинку з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали відсутні. Урахувати законні інтереси та вимоги власників приміщень будівель, що оточують місце будівництва, згідно з ст. 5 Закону України «Про основи містобудування», забезпечити вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару в межах яких діє спеціальний режим їх використання зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами та спорудами згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 №310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Під'їзд до об'єкта запроектувати з урахуванням існуючої пішохідно-транспортної схеми обслуговування існуючого житлового будинку, не порушуючи умов експлуатації прибудинкової території.

Урахувати в проекті інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування
та архітектури Кегичівської
селищної ради**

*(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу міс побудування
та архітектури)*

(підпис)

Олена КУЛІШОВА
(П.І.Б.)

Схема населеного пункту: **сел.Кегичівка**
з нанесенням місця розташування земельної ділянки

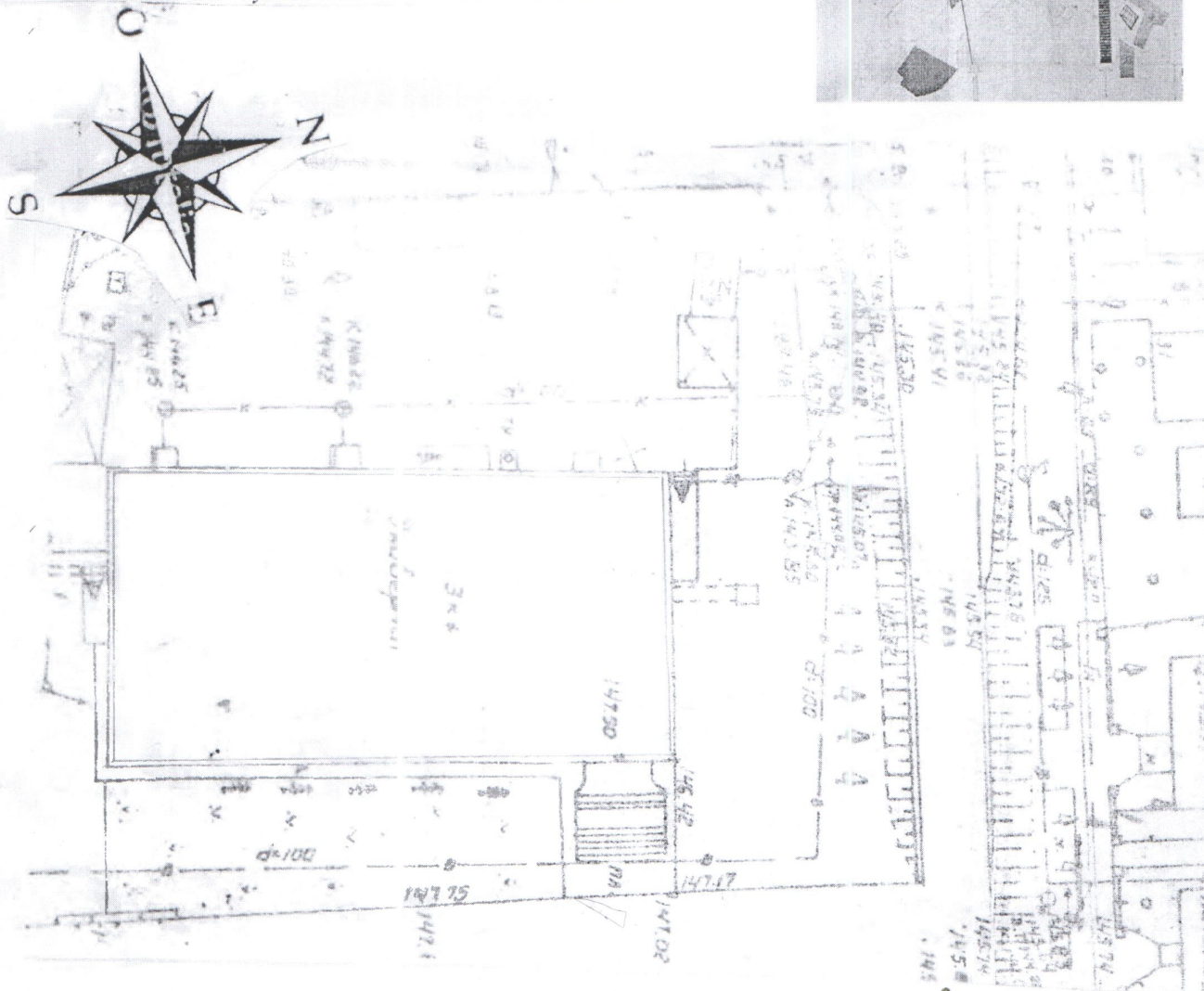
Кегичівська селищна рада
**СЕКТОР З ПИТАНЬ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

64602, м.п.а. Волошинів, 50

м.п.а. Кегичівка

м.п.а. Кегичівка

Фрагмент топографічної вулиці Волошинів у **сел.Кегичівка**



Умовні позначки

- B — існуючий водогін
-  будівля універмагу,
- o — повітряна лінія ЛЕП-0,4 кВ
- K — каналізаційна мережа

Витяг склала:

Завідувач сектору з питань
містобудування та архітектури Кегичівської
селищної ради Харківської області



Е. Кулешова

Олена КУЛЕШОВА



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ

селище Кегичівка

17 липня 2024 року

№ 1

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва**

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 року №135 «Про затвердження порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, заяви БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЄДИНА КРАЇНА 2022» від 17 липня 2024 року № АМ01:4036-1401-4 84-0113

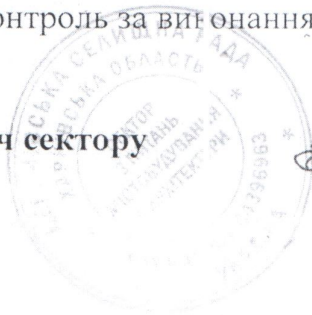
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта: «Капітальний ремонт захисної споруди протирадіаційного укриття №78425, розташованого за адресою: Харківська область, Красноградський район, селище Кегичівка, вулиця Волошина, будинок, 28», згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Кегичівської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору



Е. Кулешова

Олена КУЛЄШОВА