



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа КЕГИЧІВСЬКА
СЕЛИЩНА РАДА Сектор з питань
містобудування та архітектури
Кегичівської селищної ради
(04396963)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 18.07.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4852-3595-3520-0073

Реєстраційний номер A3414852359493257030 від 18.07.2024

НОВЕ БУДІВНИЦТВО ТОРГОВЕЛЬНОГО ПАВІЛЬЙОНУ ТА РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ
ДЛЯ ТОРГІВЛІ СКРАПЛЕНИМ ВУГЛЕВОДНЕВИМ ГАЗОМ ПО ВУЛИЦІ КАЛИНОВІЙ, 32-Б В
СЕЛИЩІ КЕГИЧІВКА, КРАСНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ, ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Існуюча забудова, Харківська обл., Красноградський район,
Кегичівська територіальна громада (UA63060030000041642), сщ. Кегичівка, вулиця
Калинова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТАРАНІЧЕНКО НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА (2932100420) паспорт: ММ371356 виданий
САХНОВЩИНСЬКИМ РВ УМВС УКРАЇНИ В ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ 19.10.1999

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер 6323155100:06:028:0007. Площа: 0.06 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г-6 (Торговельні зони (зони розміщення об'єктів
торгівлі)) згідно документу: Про затвердження генерального плану смт Кегичівка
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з реєстру речових прав №372723205 від 10.04 2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 28 м (від планувальної відмітки землі для щогли блискавкозахисту)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м від червоних ліній магістральних вулиць

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- від крайнього дроту електромережі 0,4 кВ - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору з питань
містобудування та архітектури
(посада)



КУЛЄШОВА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.07.2021



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:4852-3595-3520-0073

Редакція документа

№ 1 від 18.07.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

18.07.2024

Перелік підписантів

- КУЛЄШОВА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА ,Завідувач сектору з питань містобудування та архітектури

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 18.07.2024

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектора з питань
містобудування та архітектури
Кегичівської селищної ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 18 липня 2024р. № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від « 18 » липня 2023 року

№ 08-14/2

**Нове будівництво торговельного павільйону та розміщення обладнання
для торгівлі скрапленням вуглеводневим газом по вулиці Калиновій , 32-Б
в селищі Кегичівка , Красноградського району Харківської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво торговельного павільйону та розміщення обладнання для торгівлі
скрапленням вуглеводневим газом по вулиці Калиновій , 32-Б в селищі Кегичівка,
Красноградського району Харківської області. Кадастровий номер земельної ділянки
63231551 00:06:028:0007, площа 0, 0600 га

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Тараніченко Наталія Миколаївна, РНОК ІП 2932100420 Харківська область,
Красноградський район, Сахновщинська територіальна громада, село Шевченкове,
вулиця Шевченка, будинок №70.

(інформація про замовника)

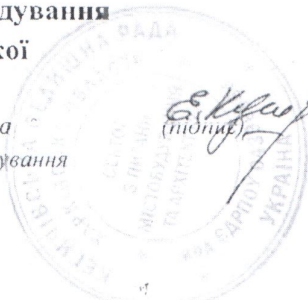
3. Розміщення об'єкту не суперечить наявній містобудівній документації (Генеральний
план смт Кегичівка Кегичівського району Харківської області, розробленого
Українським державним проектним інститутом «Укрміськбудпроект» в 1991 році)
Категорія – землі житлової і громадської забудови. Функціональне призначення
земельної ділянки - 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності індексний номер витягу 373723205.

(відгук відповідності цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

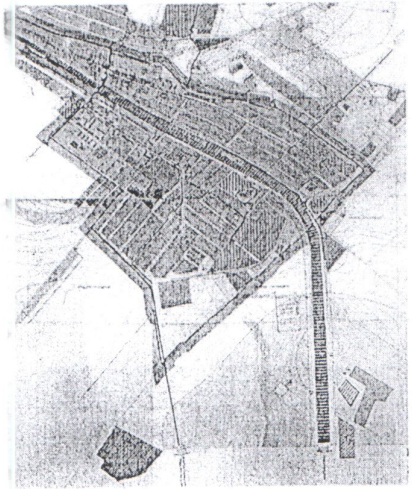
1. До 28 м від планувальної відмітки землі (щогла блискавки захисту).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не вимагається
(максимально допустима щільність населення, в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відступ від червоної лінії магістральної вулиці – 6 м, житлової – 3 м,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали відсутні. Урахувати законні інтереси та вимоги власників будівель, що оточують місце будівництва, згідно з ст. 5 Закону України «Про основи містобудування», забезпечити вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами та спорудами згідно з ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; відстані в горизонталі від водопроводу – 5 м до фундаментів будинків і споруд; від газопроводу н/т – 2 м; від крайнього дроту електролінії ВЛ 0,4 кВ – 2 м.
Під'їзд до об'єкта запроектувати з врахуванням існуючої пішохідно-транспортної схеми обслуговування кафе з крамницями, які проектуються, не порушуючи умов експлуатації прибудинкової території.
Урахувати в проекті інженерно - технічні заходи цивільного захисту (ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування
та архітектури Кегичівської
селищної ради**
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу міс побудування
та архітектури)



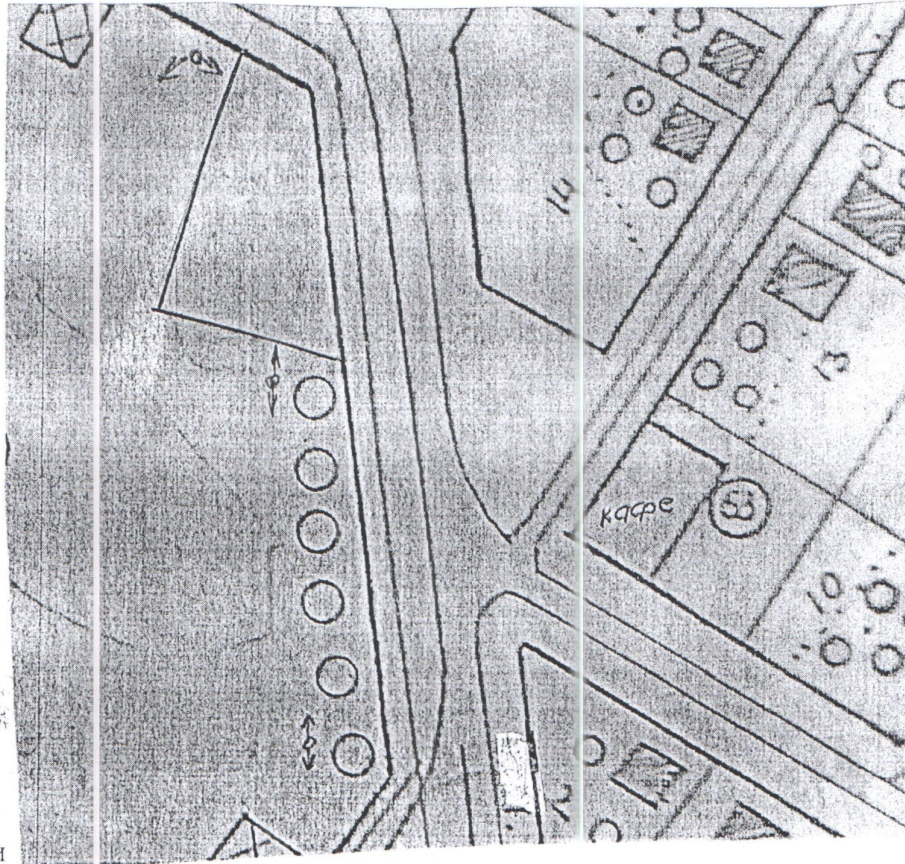
Олена КУЛЄШОВА
(П.І.Б.)

Схема населеного пункту: селище Кегичівка
з нанесенням місця розташування земельної ділянки



Фрагмент Генерального плану смт Кегичівка
Кегичівського району Харківської області, розробленого
Українським державним проектним інститутом
«Укрмісбудопроект» в 1991 році

(відповідно до закону України від 28 липня 2023 року № 3285-IX смт Кегичівка віднесено до категорії селища)

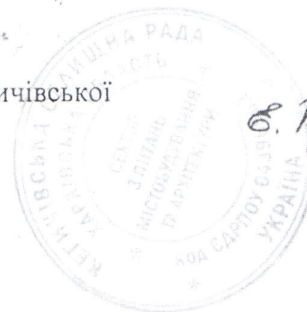


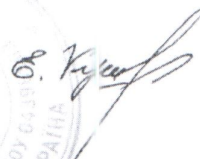
Умовні позначки

-  зазначена земельна ділянка
-  існуючі зелені насадження
-  існуюча електромережа

Витяг склала:

Завідувач сектору з питань
містобудування та архітектури Кегичівської
селищної ради Харківської області





Олена КУЛЄШОВА



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ

селище Кегичівка

18 липня 2024 року

№ 2

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва**

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 року №135 «Про затвердження порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, заяви ФОП Тараніченко Наталії Миколаївни від 17 липня 2024 року № АМ01:4045-0662-6667-4460

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта: «Нове будівництво торговельного павільйону та розміщення обладнання для торгівлі скрапленим вуглеводневим газом по вулиці Калиновій, 32-Б в селищі Кегичівка, Красноградського району Харківської області», згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Кегичівської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору



Олена КУЛЄШОВА