



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXIV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

10 липня 2024 року

селище Кегичівка

№ 8734

Про надання в оренду земельної ділянки ПОСП «МАЖАРКА»

Керуючись статтями 12, 17², 79¹, 206 Земельного кодексу України, положеннями імперативної норми частини 1 статті 1277, статтями 1283, 1285 Цивільного кодексу України, статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи відомості внесені до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, рішення LXXII сесії Кегичівської селищної ради VIII скликання від 07 червня 2024 року № 8615 «Про прийняття в управління спадщиною земельної ділянки», з метою охорони спадкового майна, підтримання його в належному стані, раціонального використання та охорони земель, збільшення дохідної частини місцевого бюджету, розглянувши заяву директора ПОСП «МАЖАРКА» Валенка В.П. (вхідний № 2313/04-16 від 18 червня 2024 року), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду ПОСП «МАЖАРКА» земельну ділянку загальною площею 3,1243 га (рілля), кадастровий номер 6323182500:15:002:0090, яка розташована за межами населеного пункту на території Кегичівської селищної ради Красноградського району Харківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ-01.01) на 49 років або до часу державної реєстрації права власності спадкоємцями на земельну ділянку, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою.
2. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на правах оренди в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Уповноважити селищного голову Антона ДОЦЕНКА укласти відповідний договір оренди землі із ПОСП «МАЖАРКА».
4. ПОСП «МАЖАРКА»:
 - 4.1. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням, з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України, встановлених обмежень та інших нормативно-правових актів;
 - 4.2. Здійснити реєстрацію права користування землею відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» суворо у місячний строк з дати укладення договору оренди землі.
5. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО