



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
LXXVI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

12 серпня 2024 року

селище Кегичівка

№ 8842

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення проекту землеустрою
гр. Кулічковському В.О.**

Керуючись статтями 12, 83, 116, 122, 123, 124, 134, пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянуто заяву гр. Кулічковського В.О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 105 м², розташованої по провулку Волошина, 8, селище Кегичівка Красноградського району Харківської області, цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, з подальшою передачею в оренду (вхідний № 2880/04-16 від 29 липня 2024 року).

Порядок надання земельних ділянок комунальної власності у користування визначено статтею 123 Земельного кодексу України. Так, згідно із вимогами частини другої зазначеної статті особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу місцевого самоврядування, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Подана заявником заява про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення бажаної земельної ділянки не відповідає вимогам статті 123 Земельного кодексу України (в заяві вказана категорія земель, але не зазначено цільове призначення земельної ділянки (додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2021 року № 1051 (зі змінами)).

Окрім цього, згідно доданих до заяви правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна, заявнику належить 3/100 частини всього нежитлового приміщення, таким чином надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки порушує права

власників 97/100 частини нежитлового приміщення та не узгоджується з частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України.

З огляду на викладене, керуючись статтею 123 Земельного кодексу України (невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Кулічковському Валерію Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 105 м², розташованої по провулку Волошина, 8, селище Кегичівка Красноградського району Харківської області, з подальшою передачею в оренду.

2. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



А. Доценко

Антон ДОЦЕНКО