



**КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СХІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

06 жовтня 2026 року

селище Кегичівка

№ 10423

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) гр. Каніщеву А.С.**

Керуючись статтями 12, 17², 79¹, 116, 122, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 2, 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 4, 74, 75, 78-80 Закону України «Про адміністративну процедуру», частиною 1 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 4, 10, 25-26, 33, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Кегичівського районного суду Харківської області від 17 травня 2022 року по справі № 624/937/21, розглянуто заяву гр. Каніщева А.С. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), розташованих на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області (вхідний № 3795/04-25 від 25 серпня 2026 року).

Установлено, що за гр. Каніщевим Антоном Сергійовичем на підставі рішення Кегичівського районного суду Харківської області від 17 травня 2022 року по справі № 624/937/21 визнано право на 5/6 частини земельної частки (паю) розміром 7,50 в умовних кадастрових гектарах, визначеного сертифікатом на право на земельну частку (пай) серія ХР № 0203724, без визначення цієї частки в натурі (на місцевості) та право на 5/6 частини земельної частки (паю) розміром 7,50 в умовних кадастрових гектарах, визначеного сертифікатом на право на земельну частку (пай) серія ХР № 0203725, без визначення цієї частки в натурі (на місцевості), із земель реформованої спілки селян ім. Щорса, розташованих на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області.

Згідно із частиною 2 статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» підставами для виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості), власникам земельних часток (паїв), які виявили бажання одержати належну їм земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), є заява осіб, власників сертифікатів до уповноважених органів.

У той же час, заяв від власників решти - 1/6 частини земельних часток (паїв) про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою та виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок до Кегичівської селищної ради не надходило.

Окрім цього, установлено, що земельна ділянка № 237 площею 6,8821 га, кадастровий номер 6323183000:01:000:0310 та земельна ділянка № 236 площею 6,8703 га, кадастровий номер 6323183000:01:000:0309 на момент звернення вже сформовані, відомості про них внесені до Державного земельного кадастру.

Вищевказані земельні ділянки сформовані на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), розробленої на замовлення Каніщева Антона Сергійовича без попереднього

прийняття Кегичівською селищною радою рішення про виділення належної йому земельної частки (паю) в натурі (на місцевості).

Таким чином, замовлення та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки до прийняття відповідного рішення про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) не відповідає встановленій законом процедурі.

Окрім цього, щоб виділити в натурі (на місцевості) 5/6 частини сформованої земельної ділянки, необхідно пройти процедуру поділу земельної ділянки, яка відбувається за рішенням власників земельних ділянок.

З огляду на викладене (невідповідність вимогам вищевказаних законів), Кегичівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Каніщеву Антону Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою та виділенні в натурі (на місцевості) 5/6 частини земельної частки (паю) розміром 7,50 в умовних кадастрових гектарах, визначеного сертифікатом на право на земельну частку (пай) серія ХР № 0203724 та 5/6 частини земельної частки (паю) розміром 7,50 в умовних кадастрових гектарах, визначеного сертифікатом на право на земельну частку (пай) серія ХР № 0203725, із земель реформованої спілки селян ім. Щорса, розташованих на території Кегичівської селищної ради Берестинського району Харківської області.

2. Рішення набирає чинності з дня прийняття та доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом оприлюднення на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.

3. Прийняте за результатами розгляду звернення рішення може бути оскаржене до Харківського окружного адміністративного суду шляхом подання адміністративного позову протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома заявника.

4. Додатково довести до відома гр. Каніщева Антона Сергійовича дане рішення шляхом надсилання його завіреної копії поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та будівництва Кегичівської селищної ради (голова комісії Віталій ПИВОВАР).

Кегичівський селищний голова



[Handwritten signature in blue ink]

Антон ДОЦЕНКО