



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІШЕННЯ

16 вересня 2026 року

селище Кегичівка

№ 1714

**Про утворення тимчасової комісії
з обстеження житла в сільській
місцевості, що може бути придбане
для забезпечення внутрішньо
переміщених осіб житлом**

З метою реалізації експериментального проекту щодо придбання житла у сільській місцевості для проживання внутрішньо переміщених осіб, відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постановою Кабінету Міністрів України від 10 червня 2026 року № 751 «Про реалізацію експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості», керуючись статтями 4, 11, 28 - 30, 32, 40, 42, 53, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Утворити тимчасову комісію з обстеження житла у сільській місцевості, що може бути придбане для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом (далі — Комісія), та затвердити її склад, що додається.
2. Затвердити Положення про Комісію, що додається.
3. Затвердити форму Акта обстеження житла у сільській місцевості, що додається.
4. Рішення набирає чинності 16 вересня 2026 року та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Кегичівської селищної ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника селищного голови Людмилу КВОКУ.

Кегичівський селищний голова



Антон ДОЦЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Виконавчого комітету
Кегичівської селищної ради

16.09.2026 р. № 1714

СКЛАД

тимчасової комісії з обстеження житла у сільській місцевості, що може
бути придбане для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом

Людмила КВОКА	перший заступник селищного голови, голова комісії
Тетяна ПЕРЦЕВА	заступник селищного голови з питань житлово-комунального господарства, заступник голови комісії
Катерина ЯЛОВНИЧА	начальник відділу соціального захисту населення та ветеранської політики Кегичівської селищної ради, секретар комісії
Леся АБРАМОВА	начальник загального відділу Кегичівської селищної ради
Олена ТАРАСОВА	начальник фінансового відділу Кегичівської селищної ради
Вілена ПОЛЯКОВА	начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Берестинського районного управління ГУ Держпродспоживслужби в Харківській області (за згодою)
Віктор СВИД	начальник сектору № 4 Берестинського районного управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України у Харківській області (за згодою)
Вікторія РІЗНИК	завідувач сектору з питань містобудування та архітектури Кегичівської селищної ради
Неля ДАНЬКО	завідувач сектору з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури,

управління комунальною власністю Кегичівської
селищної ради

Людмила ЛУК'ЯНЧЕНКО начальник відділу земельних відносин
Кегичівської селищної ради

Анастасія ФІЛАНОВА голова ради з питань внутрішньо переміщених
осіб при Виконавчому комітеті Кегичівської
селищної ради

Валентина КРОТОВА інженер Представництва Благодійного фонду
«РОКАДА» в Харківській області

Зоя ІГНАТЕНКО юрист із соціальних питань Благодійного фонду
«РОКАДА» в Харківській області

Старости Кегичівської
селищної ради

Перший заступник селищного голови

Людмила КВОКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Виконавчого комітету
Кегичівської селищної ради
16.09.2026 р. № 1714

ПОЛОЖЕННЯ

**про тимчасову комісію з обстеження житла в сільській місцевості,
що може бути придбане для забезпечення внутрішньо переміщених осіб
житлом**

I. Загальні положення

1. Тимчасова комісія з обстеження житла в сільській місцевості, що може бути придбане для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом (далі - Комісія), є тимчасовим консультативно-дорадчим органом, утвореним виконавчим комітетом Кегичівської селищної ради для проведення виїзного обстеження житлових будинків у сільській місцевості та встановлення їх відповідності мінімальним вимогам до житла, визначеним законодавством.

2. Комісія утворена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 10.06.2026 № 751 «Про реалізацію експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості».

3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постановами Кабінету Міністрів України від 10.06.2026 № 751 «Про реалізацію експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості», від 06.03.2026 № 301 «Деякі питання надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування фондів житла для тимчасового проживання або підтримання проживання евакуйованих внутрішньо переміщених осіб і заходів щодо забезпечення їх житлом у сільській місцевості» (зі змінами), іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

II. Основні завдання Комісії

1. Проведення виїзного обстеження житлових будинків у сільській місцевості, запропонованих для придбання з метою забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

2. Визначення технічного стану житлових будинків та їх відповідності санітарним, протипожежним, будівельним і технічним вимогам, необхідним для безпечного проживання.

3. Встановлення придатності житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб з урахуванням їх площі, технічного стану, наявності та справності інженерних мереж і комунікацій, систем опалення, водопостачання, водовідведення, електропостачання

та інших умов, необхідних для проживання.

4. Оформлення результатів обстеження шляхом складання акту обстеження житла в сільській місцевості за встановленою формою (додаток 3).

5. Підготовка висновку про відповідність або невідповідність житлового будинку встановленим вимогам.

6. Взаємодія з виконавчими органами сільської ради, органами державної влади, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності, громадськими та благодійними організаціями з питань, що належать до компетенції Комісії.

III. Права Комісії

1. Здійснювати обстеження житлових приміщень за згодою власника або уповноваженої особи.

2. Запитувати та отримувати від власників житлових приміщень, органів державної влади, підприємств, установ та організацій необхідні документи, відомості та пояснення в межах, визначених законодавством.

3. Залучати до участі в обстеженні представників комунальних підприємств, експертів у сфері будівництва та житлово-комунального господарства, інших фахівців за згодою їх керівників.

IV. Обов'язки Комісії

1. Здійснювати обстеження у порядку, визначеному законодавством та цим Положенням.

2. Дотримуватися вимог Конституції України, законів України, актів Кабінету Міністрів України, інших нормативно-правових актів та цього Положення під час здійснення обстеження житлових приміщень і оформлення його результатів.

3. Забезпечувати об'єктивність, повноту, неупередженість і достовірність результатів обстеження та висновків Комісії.

4. Забезпечувати захист персональних даних власників (уповноважених осіб) житлових приміщень та внутрішньо переміщених осіб відповідно до вимог законодавства України у сфері захисту персональних даних.

V. Організація роботи Комісії

1. Роботу Комісії організовує та координує її голова. У разі відсутності голови Комісії його повноваження виконує заступник голови Комісії.

2. Секретар комісії обирається із членів комісії шляхом голосування.

3. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини від її затвердженого складу.

4. За результатами обстеження житлового приміщення Комісія складає акт обстеження житла в сільській місцевості за формою, затвердженою виконавчим комітетом Кегичівської селищної ради. Акт підписується всіма членами Комісії, а також власником житлового приміщення або уповноваженою ним особою.

5. Організаційне забезпечення діяльності Комісії, підготовку матеріалів

та документів здійснює секретар Комісії.

VI. Порядок здійснення обстеження

1. Обстеження житлового приміщення здійснюється Комісією у присутності власника житлового приміщення або його уповноваженого представника.

2. Під час проведення обстеження Комісія здійснює оцінку відповідності житлового приміщення вимогам законодавства щодо можливості його використання для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, зокрема перевіряє:

- наявність документів, що підтверджують право власності на житловий будинок;

- технічний стан конструктивних елементів будівлі (фундаменту, стін, перекриттів, покрівлі тощо);

- технічний стан інженерних мереж та обладнання (систем опалення, водопостачання, водовідведення, електропостачання, за наявності);

- відповідність санітарним, гігієнічним та безпековим вимогам;

- наявність природного освітлення та вентиляції;

- відповідність житлової площі встановленим законодавством нормам;

- інші характеристики, що можуть впливати на безпечність та можливість проживання у житловому приміщенні.

3. За результатами обстеження Комісія складає акт обстеження (додаток 3), який містить висновок про відповідність або невідповідність житлового будинку встановленим вимогам.

4. Акт обстеження складається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

5. Копія акту з додатком передається власнику житлового приміщення або його уповноваженому представнику.

VII. Прикінцеві положення

1. Організаційне, інформаційне та матеріально-технічне забезпечення діяльності Комісії здійснює Виконавчий комітет Кегичівської селищної ради.

2. Зміни та доповнення до цього Положення затверджуються рішенням Виконавчого комітету Кегичівської селищної ради.

Перший заступник селищного голови



Людмила КВОКА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Виконавчого комітету
Кегичівської селищної ради
від 16.09.2026 р. № 1714

АКТ
обстеження житла в сільській місцевості

_____ 20____ року

№ _____

1. Загальні відомості.

Комісія у складі:

голови Комісії _____

заступника голови _____

секретаря _____

членів Комісії:

здійснила обстеження житлового будинку, розташованого за
адресою: _____

2. Відомості про власника.

ПІБ _____

РНОКПП (за наявності) _____

Контактний телефон _____

Документ, що посвідчує особу _____

3. Правовстановлюючі документи.

Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно № _____

дата _____,

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (житловий будинок) _____,

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (земельна ділянка) _____.

Наявність обтяжень майна _____

Технічна документація станом на _____

4. Загальна характеристика будинку.

Рік будівництва _____ Назва об'єкта _____

Загальна площа _____ Поверховість _____

Надвірні будівлі та споруди _____

Опис житлового будинку: складається з _____ житлових кімнат, передпокою _____, коридору _____, кухні _____, вбиральні, ванної кімнати _____ додаткових приміщень _____.

Матеріал стін _____

Матеріал покрівлі _____

Фундамент _____

Земельна ділянка:

- цільове призначення _____,

- площа земельної ділянки _____,

- кадастровий номер _____.

5. Технічний стан.

Показник	Так	Ні	Примітки
Будинок придатний до експлуатації	☐	☐	
Немає аварійних конструкцій	☐	☐	
Покрівля справна	☐	☐	
Стіни без значних пошкоджень	☐	☐	
Вікна та двері справні	☐	☐	
Підлога придатна	☐	☐	
	☐	☐	

6. Інженерне забезпечення.

Електропостачання: ☐ наявне, ☐ немає

Примітка _____

Водопостачання: ☐ централізоване, ☐ колодязь, ☐ свердловина, ☐ немає

Примітка _____

Водовідведення: ☐ централізоване, ☐ вигрібна яма, ☐ септик, ☐ немає

Примітка _____

Опалення: ☐ газове, ☐ пічне, ☐ електричне

Примітка _____

Газопостачання: ☐ наявне, ☐ немає

Примітка _____

7. Санітарний стан.

Будинок відповідає санітарним вимогам: ☐ так, ☐ ні

Примітка _____

Природне освітлення: ☐ достатнє, ☐ недостатнє

Примітка _____

Сліди грибка, плісняви: ☐ немає, ☐ наявні

Примітка _____

8. Протипожежний стан.

Порушення, що створюють безпосередню загрозу життю людей:

☐ не виявлені

☐ виявлені

Примітка _____

9. Заборгованість.

Комунальні платежі _____

Податок за користування земельною ділянкою _____

10. Виявлені недоліки.

11. Висновок Комісії.

За результатами обстеження встановлено, що житловий будинок

☐ відповідає мінімальним вимогам до житла та може бути рекомендований для придбання відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.06.2026 № 751 «Про реалізацію експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості».

☐ не відповідає мінімальним вимогам до житла. Зауваження та рекомендації:

12. Зауваження власника.

13. Підписи.

Голова Комісії _____

Заступник голови _____

Секретар _____

Члени Комісії _____

Власник житлового будинку

Акт складений у двох примірниках.
З актом обстеження ознайомлений, копію акта отримав:
Власник житла (уповноважена особа):

(П.І.Б.)

(Підпис)